

विभागीय कृषि सहसंचालक, नाशिक मुख्यालयातील
खत चाचणी प्रयोगशाळा, जैवीक कीड नियंत्रण
प्रयोगशाळा, मृद चाचणी प्रयोगशाळा व किटकनाशक
अंश तपासणी प्रयोगशाळा इमारतीच्या बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२४/प्र.क्र. ७२/१६-अ
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मस्त्यव्यवसाय विभाग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : १५ मार्च, २०२४

संदर्भ :- १) आयुक्त (कृषि) यांचे पत्र जा.क्र.मृदसं/मृद-७/नाशिक/प्रयोगशाळा
/प्रशा.मंजूरी / ३६२८/२०२४, दि.०१.०२.२०२४.

२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

प्रस्तावना :-

कृषि विभागातील, विभागीय कृषि सहसंचालक, नाशिक मुख्यालयातील खत चाचणी प्रयोगशाळा, जैवीक कीड नियंत्रण प्रयोगशाळा, मृद चाचणी प्रयोगशाळा व किटकनाशक अंश तपासणी प्रयोगशाळा या कार्यालयांकरीता छत्रपती संभाजी चौक, रामेती नाशिक येथील गट नं.७४२/२ या कृषि विभागाच्या शासकीय जागेत इमारत बांधकामासाठी, सहसंचालक, मृद संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

विभागीय कृषि सहसंचालक, नाशिक मुख्यालय येथे उपरोक्त बांधकामासाठी उपविभागीय अभियंता, कृषि बांधकाम उपविभाग क्र.२, नाशिक यांनी तसेच कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, नाशिक यांनी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक यांना रु.१४८२.४५ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, ब्याऐंशी लक्ष, पंचेचाळीस हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले होते. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतीच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी रु.१४८२.४५ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, ब्याऐंशी लक्ष, पंचेचाळीस हजार फक्त) एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार विभागीय कृषि सहसंचालक, नाशिक मुख्यालयातील खत चाचणी प्रयोगशाळा, जैवीक कीड नियंत्रण प्रयोगशाळा, मृद चाचणी प्रयोगशाळा व किटकनाशक अंश तपासणी प्रयोगशाळा या

कार्यालयांकरीता इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार विभागीय कृषि सहसंचालक, नाशिक मुख्यालयातील खत चाचणी प्रयोगशाळा, जैवीक कीड नियंत्रण प्रयोगशाळा, मृद् चाचणी प्रयोगशाळा व किटकनाशक अंश तपासणी प्रयोगशाळा या कार्यालयांकरीता, इमारत बांधण्याकरिता रु.१४८२.४५ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, ब्याऐंशी लक्ष, पंचेचाळीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामाचे वर्षानिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	४००.००	०	०
२०२५-२६	५००.००	०	०
२०२६-२७	५८२.४५	०	०
एकूण	१४८२.४५ लक्ष	०	०

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे -:

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ / तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करुन भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०३१५२३४७००६३०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
१०. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक
११. विभागीय कृषि सह संचालक, नाशिक
१२. कोषागार अधिकारी, नाशिक
१३. निवड नस्ती/१६-अ

Name of the Department : Agricultural Department

Name of Work : Construction of Divisional Director of Agriculture Office and Lab Building Nashik Division, Tal. / Dist. Nashik.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Area	Unit	Rate Norms Per (sq.m./Metre/Lu mps um.etc)	Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Construction of Divisional Director of Agriculture Office and Lab Building Nashik Division, Tal. / Dist. Nashik.					
	Ground Floor	376.00		24,484		7,702,091
	First Floor	376.00		30,764		11,567,243
	Second Floor	376.00		30,764		11,567,243
	Third Floor	376.00		31,072		11,682,915
	Fourth Floor	376.00		31382.3		11,799,744
	Fifth Floor	376.00		32,696		12293741.69
	Total B.U.A.	2,256.00				-
					Sub Total (1)	66,612,977
	(a) Fuel and Gass Pipeline					-
	(b) Bio Digester					300,000
	(c) Rain / Roof Water Harvesting		Lumpsum			500,000
	(d) Solar Roof Top (MoU to be executed)					-
	(e) Ramp for Handicapes					210,000
	(g) Furniture					10,000,000
					Sub Total (2)	11,010,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5%	of 1		3,330,646
3	Electrication					23,369,646
4	Fire Fighting Arrangements etc.					-
					Sub Total (3)	26700293.86
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall Gate (Rmt)		Lumpsum			0.00
	(ii) Internal Roads & Rmt (Conc. & BT)		(L=125m Width-3m)			1749000.00
	(iii) Box Gutter		Lumpsum			200000.00
	(iv) Paver Block		Lumpsum			1000000.00
	(vi) Land Scapping and Gardening		Lumpsum			500000.00
	(vii) Soil Investigation and Detail land Survey		Lumpsum			200000.00
	(viii) CC Drain and C/ D Works					0.00
	(ix) Solar power street light		Lumpsum			0.00
					Sub Total (4)	3649000.00
					Rs	107972271.11
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	1. Under Ground Water Tank for R/W Harvesting		Lumpsum			1500000.00
	2. water main Storage and pump hous bor well		Lumpsum			500000.00
	3. Air Conditioning					0.00
	4. Lift					0.00
	5. external Toilets		Lumpsum			0.00
	6.AB room, area Lighting, Pumps, Geneter		Lumpsum			0.00
	7. CCTV/ LAN					1,500,000
	8. Miscellenous Work		Lumpsum			-
					Sub Total (B)	3,500,000
					Project Cost (P) = (A)+(B)	111,472,271
(D)	PROVISIONS					
	(a) Contingencies on (a)		4%			2664519.09
	(b) GST Project Cost (p)		18%			20065008.8
	(c) Labour Insurance Project Cost (p)		1%			666129.77
	(d) Computerisation Project Cost (p)		2%			2229445.45
	(d) Price escalation on Project Cost (p)		10%			11,147,227
					Sub Total (C)	0
						36,772,330
	TOTAL COST OF PROJECT= (A) + (B) + (C)					14,82,44,601

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper G. F.	Rs	29,527	per Sqm
(ii) Elect. Work	Rs	10,359	per Sqm
(iii) Water Supply	Rs	1,476	per Sqm
(iv) For (i) + (ii)		41,362	
(v) Total Project Cost = TCP / Area	Rs	65,711	per Sqm

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन